BELEDİYE MECLİSİ 2026/KASIM AYI 03/11/2026 TARİHİNDE YAPILAN TOPLANTI KARAR ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	KARAR NOSU	KARARIN ÖZETİ
03/11/2026	83	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemizin Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince norm kadro cetvellerinde toplamda 151 memur 71 işçi norm kadrosu olduğu dolu ve boş kadro değişiklik cetvellerinin incelenmesiyle uygun görülerek hazırlanan 2027 yılı Norm kadro cetvellerinin toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/11/2026	84	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemizin 2027 yılında uygulanacak 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre alınan ücret harç ve tarifelerin belirlenmesinin incelenip değerlendirilmesi için Belediye İsimlendirme ve Tarifeler Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/11/2026	85	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Hacıbey Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 225 ada 95 parsel no.lu 38,22 m² yüzölçümlü arsanın satışının incelenmesi için konunun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/11/2026	86	Yapılan görüşmeler sonucunda;İlçemiz, Hacıbey Mahallesinde toplam 325,00 m2 yüzölçümlü 429 ada 16 parselin Belediyemize ait 61,00 m2 hissesinin diğer hissedara satışının incelenmesi için konunun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/11/2026	87	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Doğandere Mahallesi sınırları içerisindeki Örgüç Mevkii 164 ada 1 parsel ile 168 ada 1 parsel tarım arazilerinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. Maddesinin (e) fıkrası gereğince kiralama sürelerinin 6(Altı) yıl olarak belirlenmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/11/2026	88	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Nasuhpaşa (Fatih) Mahallesi 392 ada güneyinde park alanında mevcut trafo yerinde mahallenin artan enerji ihtiyacını karşılamak, mevcutta bulunan trafonun gücünün artırılması amacıyla artan enerji talebi ve trafo yenileme aşamasında mevcut imar planında park alanı olarak ayrılan adadan; trafo alanın ayrılması bu alanda İmar planı değişikliği yapılarak 3194 sayılı kanunun ilgili maddeleri gereğince trafo yeri olarak tahsis edilmesi talebinin incelenmesi için konunun Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/11/2026	89	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünce hazırlanan **2027 Yılı EVSEL KATI ATIK TARİFE RAPORU**'nun aynen kabul edilmesine toplantıya katılan üyelerin oy çokluğu ile karar verilmiştir.
03/11/2026	90	Yapılan görüşmeler sonucunda; komisyon kararına uygun olarak mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Karaköy Mahallesi 296 ada 1 parsel no.lu taşınmazın üzerinde talep sahibi tarafından 2014 yılından önce yapıldığı anlaşılan tek katlı yapı bulunduğu Belediyemiz ait İlçemiz Karaköy Mahallesi 296 ada 1 parsel no.lu taşınmazın Belediye hizmetlerinde kullanılabilecek vasıflarda bir taşınmaz olmadığından satışının yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

03/11/2026	91	Yapılan görüşmeler sonucunda; Komisyon kararına uygun olarak mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hacıbey Mahallesi 523 ada 17 parsel no.lu taşınmazdaki 75,00 metrekare Belediyemiz hissesinin diğer hissedarlara satışının yapılmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/11/2026	92	Yapılan görüşmeler sonucunda; Komisyon kararına uygun olarak İlçemiz Aliağa Mahallesi 150003 ada 1 parsel no.lu taşınmazdaki Belediyemiz hissesinin yatırım programına alınan tahsis talebi konusu "Nallıhan Adalet Hizmet Binası" yapımı için 2 (İki) yıl süre ile T.C. Adalet Bakanlığına tahsisine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/11/2026	93	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz merkez mahallelerinde bulunan mevcut yapı ve konut stokları giderek eskimekte olup, büyük bir kısmı ekonomik ömrünü tamamlayarak ihtiyaca cevap veremez duruma gelmiştir. Son yıllarda ilçemize yönelik artan istihdam odaklı göç dalgası ve dışarıdan atanan kamu personeli/öğrenci nüfusu ile birlikte, ilçe merkezindeki konut talebi hızla artmış; bu durum vatandaşlarımızın erişilebilir konut bulma sıkıntısı yaşamasına ve kira bedellerinde fahiş artışlara neden olmuştur. Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Hacıbey Mahallesi, Akkaya Caddesi mevkiindeki Pafta H26-C-08-A-1C, 527 Ada 7 Parsel numaralı (6.050,54 m²) taşınmaz üzerine 82 Adet konut yapılması işini Kat Karşılığı olarak Konut İnşaatı yaptırılmasını, bu hususta Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/11/2026	94	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemize ait **NAL-BEL Açık ve Kapalı Spor Tesisleri İktisadi İşletmesi ve NAL-BEL Geri Dönüşüm ve Atık Merkezi Tesisi İktisadi İşletmeleri'**nin faaliyetlerinin sonlandırılmasını toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/11/2026	95	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemizde hayvancılığın desteklenmesi hayvancılıkla uğraşan üreticilerimizin yem maliyetlerinin azaltılmasına katkı sağlanması ve kırsal kalkınmanın desteklenmesi amacıyla belediyemiz tarafından üretilerek paketlenen silajların ihtiyaç sahibi üreticilere sosyal yardım olarak dağıtılması bu hususta iş ve işlemlerin Belediye Kırsal Hizmetler Müdürlüğü'nce yürütülmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/11/2026	96	Yapılan görüşmeler sonucunda; Partilerinden istifa eden meclis üyeleri olması nedeniyle kalan süreyi tamamlamak üzere, ihtisas komisyonlarının yeniden oluşturulmasına gerek kalmadan istifa eden üyelerin CHP grubu üyeleri olduğundan tamamı bağımsız üye olduklarından komisyonlarda da seçim yapılmayarak komisyonlardaki görevlerine seçildikleri süreyi tamamlamalarına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.

TASDİK OLUNUR.
04/11/2026

Ertunç GÜNGÖR
Nallıhan Belediye Başkanı