

NALLIHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

Nallıhan Belediyesi dahilinde bulunan aşağıda aylık ve yıllık tahmini kira bedeli, Geçici Teminat ve nitelikleri belirtilen yerlerin kiralaması, kağıt-karton ve plastik ambalaj malzemenin satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Nallıhan Belediyesi Ek Hizmet Binası Toplantı Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda 04.08.2026 Salı günü saat 13.30'da yapılacaktır. İlgili yerlerin ihale yapılaş sırası ile diğer bilgileri aşağıda gösterilmiştir.

KİRALAMA İŞİ İHALESİ YER BİLGİLERİ

S. NO	CİNSİ	KİRALANACAK YER BİLGİSİ	MİKTARI (m ²)	MUHAMMEN KİRA BEDELİ-İ		GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ-İ	KİRA SÜRESİ
				AYLIK	YILLIK		
1	Yazıhane	Aliğa Mahallesi Ankara İstanbul Caddesi No:2/B	76,00	15.000,00+KDV	---	81.000,00	3 YIL
2	Büro	Aliğa Mahallesi Orhan Eren Caddesi No:8-3	101,46	400,00+KDV	---	2.160,00	3 YIL
3	Halı Saha	Nasuhpasha Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:51	1.000,00	15.000,00+KDV	---	81.000,00	3 YIL
4	Yazıhane	Çayırhan Mahallesi Terminali No:1-2/2	10,64	4.500,00+KDV	---	24.300,00	3 YIL
5	Yazıhane	Çayırhan Mahallesi Terminali No:1-2/5	10,64	4.500,00+KDV	---	24.300,00	3 YIL
6	Çay Ocağı-Büfe	Çayırhan Mahallesi Terminali No:11	10,64	1.100,00+KDV	---	5.940,00	3 YIL
7	Fırın	Sarıyar Mahallesi Cumhuriyet Alanı No:45/C	60,00	1.300,00+KDV	---	7.020,00	3 YIL
8	Mahalle Odası	Çamalan Mahallesi Çamalan B.M. Kümeevleri No:302/1	90,00	300,00	---	3.240,00	6 YIL
9	Mahalle Odası	Çamalan Mahallesi Çamalan B.M. Kümeevleri No:302/2	90,00	300,00	---	3.240,00	6 YIL
10	Mahalle Odası	Eymür Mahallesi Eymür Kümeevleri No:122/A (1.Kat)	95,78	450,00	---	4.860,00	6 YIL
11	Mahalle Odası	Eymür Mahallesi Eymür Kümeevleri No:122/D (3.Kat)	95,78	450,00	---	4.860,00	6 YIL
12	Ambalaj Atık Top., Taş., Ayrıştırılması ve Değerlendirilmesi	Nallıhan İlçesi Mücavir Alan Sınırları İçerisinde (84 Mahalle)	---	8.250,00+KDV	---	44.550,00	3 YIL
13	Tarla	Atça Mahallesi Mezaryanı Mevkii 198 ada 4 parsel	5.260,17	---	3.175,00	2.857,50	6 YIL
14	Tarla	Atça Mahallesi Mezaryanı Mevkii 328 ada 39 parsel	6.942,54	---	2.000,00	1.800,00	6 YIL
15	Tarla	Atça Mahallesi Mezaryanı Mevkii 337 ada 224 parsel	13.345,36	---	4.150,00	3.735,00	6 YIL
16	Tarla	Atça Mahallesi Balçayı Mevkii 352 ada 25 parsel	85.725,03	---	79.500,00	71.550,00	6 YIL
17	Tarla	Atça Mahallesi İncirlik Mevkii 352 ada 157 parsel	135.443,97	---	95.250,00	85.725,00	6 YIL
18	Tarla	Atça Mahallesi Balçayı Mevkii 359 ada 12 parsel	20.412,44	---	21.350,00	19.215,00	6 YIL
19	Tarla	Atça Mahallesi Suçatı Mevkii 359 ada 32 parsel	2.830,07	---	1.000,00	900,00	6 YIL
20	Tarla	Atça Mahallesi Suçatı Mevkii 359 ada 109 parsel	17.951,48	---	20.000,00	18.000,00	6 YIL
21	Tarla	Atça Mahallesi Yanık Mevkii 375 ada 477 parsel	18.478,10	---	14.350,00	12.915,00	6 YIL
22	Çeltik Tarlası	Davutoğlu Mah. Yukarı Devir Mevkii 124 ada 24 parsel	893,34	---	1.000,00	900,00	6 YIL
23	Çeltik Tarlası	Davutoğlu Mah. Yukarı Devir Mevkii 124 ada 50 parsel	979,14	---	1.000,00	900,00	6 YIL
24	Bahçe	Davutoğlu Mahallesi Köyiçi Mevkii 133 ada 26 parsel	462,20	---	1.450,00	1.305,00	6 YIL
25	Ağıl	Davutoğlu Mah. Kayaavlığı Mevkii 143 ada 139 parsel	470,44	---	3.250,00	2.925,00	6 YIL
26	Çeltik Tarlası	Davutoğlu Mah. Aşağı Devir Mevkii 160 ada 31 parsel	2.492,46	---	2.250,00	2.025,00	6 YIL
27	Tarla	Davutoğlu Mah. Yukarı Devir Mevkii 163 ada 32 parsel	473,18	---	700,00	630,00	6 YIL
28	Kıraç Tarla	Demirköy Mahallesi Papaz Mevkii 108 ada 5 parsel	5.409,26	---	1.750,00	1.575,00	6 YIL
29	Kıraç Tarla	Demirköy Mahallesi Köyiçi Mevkii 169 ada 38 parsel	34.889,77	---	8.750,00	7.875,00	6 YIL
30	Tarla	Dereköy Mahallesi Eskiköy Mevkii 181 ada 5 parsel	4.325,39	---	1.500,00	1.350,00	6 YIL
31	Tarla	Dereköy Mahallesi Malseki Mevkii 185 ada 2 parsel	3.762,59	---	1.300,00	1.170,00	6 YIL
32	Kıraç Tarla	Eymür Mahallesi Bağlararası Mevkii 142 ada 122 parsel	15.388,60	---	7.500,00	6.750,00	6 YIL
33	Kıraç Tarla	Eymür Mahallesi Bozbelen Mevkii 220 ada 181 parsel	13.539,38	---	6.600,00	5.940,00	6 YIL
34	Tarla	Gökçeöz Mahallesi Büyükkır Mevkii 137 ada 25 parsel	6.644,00	---	2.250,00	2.025,00	6 YIL
35	Tarla	Gökçeöz Mahallesi Yazı Mevkii 142 ada 49 parsel	3.369,30	---	1.150,00	1.035,00	6 YIL
36	Tarla	Gökçeöz Mahallesi Ortaköy Mevkii 159 ada 63 parsel	5.011,82	---	1.700,00	1.530,00	6 YIL
37	Tarla	Gökçeöz Mahallesi Alan Mevkii 160 ada 1 parsel	1.589,80	---	850,00	765,00	6 YIL
38	Tarla	Gökçeöz Mahallesi Alan Mevkii 160 ada 14 parsel	3.371,52	---	1.150,00	1.035,00	6 YIL
39	Çeltik Tarlası	Güzelöz Mahallesi Porucak Mevkii 127 ada 10 parsel	9.010,91	---	8.500,00	7.650,00	6 YIL
40	Çeltik Tarlası	Güzelöz Mahallesi Porucak Mevkii 128 ada 5 parsel	20.683,01	---	13.750,00	12.375,00	6 YIL
41	Tarla	Güzelöz Mahallesi Boğaz Mevkii 199 ada 42 parsel	9.030,47	---	4.750,00	4.275,00	6 YIL
42	Çeltik Tarlası	Güzelöz Mahallesi Karaağaç Mevkii 219 ada 1 parsel	11.513,02	---	8.500,00	7.650,00	6 YIL
43	Çeltik Tarlası	Güzelöz Mahallesi Karaağaç Mevkii 222 ada 1 parsel	2.069,30	---	2.250,00	2.025,00	6 YIL
44	Çeltik Tarlası	Güzelöz Mahallesi Karaağaç Mevkii 222 ada 2 parsel	7.629,97	---	6.250,00	5.625,00	6 YIL
45	Tarla	Hıdırlar Mahallesi Kızılçorak Mevkii 122 ada 15 parsel	23.999,24	---	7.250,00	6.525,00	6 YIL
46	Tarla	Hıdırlar Mahallesi Kızılçorak Mevkii 122 ada 16 parsel	156.514,62	---	80.000,00	72.000,00	6 YIL
47	Sulu Tarla	Hıdırlar Mahallesi Kayaagıl Mevkii 123 ada 8 parsel	30.364,09	---	8.000,00	7.200,00	6 YIL
48	Tarla	Hıdırlar Mahallesi Aşağıharım Mevkii 183 ada 6 parsel	38.610,41	---	8.750,00	7.875,00	6 YIL
49	Tarla	Karacasu Mahallesi Karaağaçlık Mevkii 111 ada 2 parsel	6.773,41	---	9.000,00	8.100,00	6 YIL
50	Bağ	Karaköy Mah. Köyönü Bağlar Mevkii 291 ada 6 parsel	1.903,47	---	1.500,00	1.350,00	6 YIL
51	Tarla	Kuruca Mahallesi Kızılcapınar Mevkii 108 ada 32 parsel	7.134,80	---	2.100,00	1.890,00	6 YIL

S. NO	CİNSİ	KİRALANACAK YER BİLGİSİ	MİKTARI (m ²)	MUHAMMEN KİRA BEDELİ-İ		GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ-İ	KİRA SÜRESİ
				AYLIK	YILLIK		
52	Kıraç Tarla	Nallıdere Mahallesi Ören Mevkii 104 ada 149 parsel	6.130,53	---	1.500,00	1.350,00	6 YIL
53	Münfez Tarla	Nallıdere Mahallesi Camiönü Mevkii 210 ada 1 parsel	3.315,21	---	15.250,00	13.725,00	6 YIL
54	Münfez Tarla	Nallıdere Mahallesi Camiönü Mevkii 210 ada 12 parsel	3.973,87	---	16.400,00	14.760,00	6 YIL
55	Tarla	Osmanköy Mah. Aşağıköy Mevkii 121 ada 396 parsel	2.917,50	---	1.000,00	900,00	6 YIL
56	Tarla	Osmanköy Mah. Aşağıköy Mevkii 121 ada 411 parsel	3.687,21	---	1.200,00	1.080,00	6 YIL
57	Kıraç Tarla	Öşürler Mahallesi Oluklu Mevkii 107 ada 25 parsel	5.326,60	---	1.800,00	1.620,00	6 YIL
58	Kıraç Tarla	Öşürler Mahallesi Oluklu Mevkii 107 ada 88 parsel	4.199,32	---	1.450,00	1.305,00	6 YIL
59	Kıraç Tarla	Öşürler Mahallesi Oluklu Mevkii 110 ada 1 parsel	5.452,76	---	1.850,00	1.665,00	6 YIL
60	Bahçe	Sarıyar Mahallesi Bük Mevkii 134 ada 53 parsel	4.422,91	---	39.850,00	35.865,00	6 YIL
61	Tarla	Sobran Mahallesi Aymankırvı Mevkii 185 ada 142 parsel	68.695,76	---	24.250,00	21.825,00	6 YIL
62	Tarla	Sobran Mahallesi Aymankırvı Mevkii 185 ada 143 parsel	151.244,86	---	52.000,00	46.800,00	6 YIL
63	Kıraç Tarla	Yakapınar Mah. Kayacıoğlu Mevkii 141 ada 31 parsel	25.469,11	---	44.500,00	40.050,00	6 YIL
64	Tarla	Yenice Mahallesi Çakıllar Mevkii 153 ada 3 parsel	3.431,56	---	2.050,00	1.845,00	6 YIL
65	Tarla	Yenice Mahallesi Çukurlar Mevkii 156 ada 8 parsel	1.190,30	---	750,00	675,00	6 YIL
66	Tarla	Yenice Mahallesi Çukurlar Mevkii 158 ada 2 parsel	2.485,00	---	3.000,00	2.700,00	6 YIL
67	Tarla	Yenice Mahallesi Çukurlar Mevkii 159 ada 1 parsel	4.348,15	---	2.600,00	2.340,00	6 YIL
68	Tarla	Yenice Mahallesi Çukurlar Mevkii 159 ada 2 parsel	3.324,48	---	2.000,00	1.800,00	6 YIL
69	Tarla	Yeşilyurt Mah. Ramadankırvı Mevkii 178 ada 60 parsel	24.440,21	---	17.000,00	15.300,00	6 YIL
70	Bitkisel Atık Yağların Toplanması	Nallıhan İlçesi Mücavir Alan Sınırları İçerisinde (84 Mahalle)	---	---	10.000,00+KDV	1.500,00	1 YIL
AMBALAJ ATIKLARI İHALESİ SATIŞ BİLGİLERİ							
S. NO	NİTELİĞİ	YAKLAŞIK MALZEME MİKTARI (TON)	BİR TON BEDELİ-İ	MUHAMMEN BEDEL TOPLAM SATIŞ BEDELİ-İ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ-İ		
71	Kâğıt-Karton Ambalaj	70 TON	6.000,00	420.000,00	63.000,00		
72	Plastik Ambalaj	10 TON	8.000,00	80.000,00	12.000,00		

İhaleye katılabilmek için isteklilerin 03.08.2026 Pazartesi günü saat 17.00'e kadar aşağıda belirtilen belgeleri eksiksiz bir şekilde bir dosya içerisinde vermeleri zorunludur:

1-) Gerçek kişiler için:

İhaleye İştirak Dilekçesi, Nüfus Cüzdanı fotokopisi, İhalenin yapılacağı ay içerisinde Cumhuriyet Savcılığından veya E-Devlet üzerinden alınan Adli Sicil Belgesi ile Nüfus Müdürlükleri veya E-Devlet üzerinden alınan yerleşim yeri belgesi, İhale ile ilgili geçici teminat ve şartname yatırıldığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu (aslı), İsteklinin tebligat adresi, iletişim bilgileri (telefon, varsa faks ve e-posta adresleri), ihale tarihi itibarıyla ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair yazılı taahhütname, ihale şartnamesinin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır, vekaleten katılması halinde Noter Tasdikli vekaletname ve vekile ait imza beyannamesi (aslı), İsteklinin Nallıhan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden ihale ilan tarihinden sonra alınmış "borcu yoktur" belgesi ve kira ihalesine katılacaklar için mevzuat gereği bağlı bulunan odadan ve kurumdaki alacağı faaliyet belgesi, Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgelerle birlikte ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim beyannamesi, Ambalaj Atıklarının Toplanması, Taşınması, Ayrıştırılması ve bitkisel atık yağların toplanması işi kiralaması için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından verilen lisans faaliyet vb. belgeler, kâğıt-karton ve plastik ambalaj malzemenin satışı için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında alınan Tehlikesiz Atıkları Toplama, Ayırma ve Çevre İzin ve Lisans Belgesi , Vergi Levhası,

2-) Tüzel kişiler için:

Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından veya benzeri bir makamdan, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair (ihalenin yapıldığı yıla ait) belge ve tüzel kişiliği temsile yetkili olanların tasdikli (ihalenin yapıldığı yıla ait) yetki belgesi, Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi, İhaleye İştirak Dilekçesi, Ticaret Sicil Gazetesi, İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi, İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekaleten katılımlarda vekaletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı, İhale ile ilgili geçici teminat ve şartname yatırıldığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu (aslı), Nallıhan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden ihale ilan tarihinden sonra alınmış "borcu yoktur" belgesi, Adli sicil kaydı (şirketi temsile yetkili şirket müdürleri tümü için), ihale tarihi itibarıyla ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair yazılı taahhütname, Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgelerle birlikte ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim beyannamesi, Ambalaj Atıklarının Toplanması, Taşınması, Ayrıştırılması ve bitkisel atık yağların toplanması işi kiralaması için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından verilen lisans faaliyet vb. belgeler, kâğıt-karton ve plastik ambalaj malzemenin satışı için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında alınan Tehlikesiz Atıkları Toplama, Ayırma ve Çevre İzin ve Lisans Belgesi , Vergi Levhası,

Belgeler dosya içerisinde 03.08.2026 Pazartesi günü saat 17.00'e kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne veya İşletme Müdürlüğüne teslim edilecektir. Belirtilen tarih ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. İstekliler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. Maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

İhale ilişkin; iş yeri, atık toplama kira şartnamesi 2.000,00-İ, tarım arazisi, ağıl kiralama şartnamesi 1.000,00-İ, kâğıt-karton ve plastik ambalaj malzemenin satış şartnamesi 2.500,00-İ, karşılığında mesai saatleri dahilinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır. Şartname almayan İhaleye katılamayacaktır. İş bu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermekte olup, ihaleye katılımla ilgili hususlarda ihale şartnamesi ve eklerinin görülmesi/incelemesi ve katılım için satın alınması gerekmektedir. İdare ihaleyi yapıp, yapmamakla ve uygun teklif tespit etmekte serbesttir.

Kurumumuz 2886 sayılı yasaya tabidir.

İlan Olunur. 14.07.2026

NALLIHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

