

BELEDİYE MECLİSİ 2026/EKİM AYI 01-12/10/2026 TARİHLERİNDE YAPILAN TOPLANTI KARAR ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ	KARAR NOSU	KARARIN ÖZETİ
01/10/2026	74	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemizin 2026 yılı Ek Bütçesi Mali Hizmetler teklifi, başkanlık ve encümen tarafından onaylandığı şekli ile Belediye Meclisine sunulmuştur. Konunun incelenmesi için Belediye Plan Bütçe Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/10/2026	75	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemizin 2027 yılı Bütçesi Mali Hizmetler teklifi, başkanlık ve encümen tarafından onaylandığı şekli ile Belediye Meclisine sunulmuştur. Belediye Bütçesinin incelenmesi için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 27. maddesinin 4. fıkrası gereğince Belediye Plan Bütçe Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
01/10/2026	76	Yapılan görüşmeler sonucunda; Belediyemizin “İnşaatlarda Yol Katılım ve Stabilize Teknik Altyapı Ücreti” teknik altyapı bedelleri hususunun incelenmesi için konunun Belediye İsimlendirme Ve Tarifeler Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
02/10/2026	77	Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun Meclisin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. Maddesinin (e) fıkrası “Taşınmaz mal alımına, <u>satımına</u> , takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” yetkisi Belediye Meclisine verildiğinden mülkiyeti Belediyemize ait Karaköy Mahallesi Köyiçi Mevkii 296 ada 1 parselin satışı konusunun incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
03/10/2026	78	Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun Meclisin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. Maddesinin (e) fıkrasında “Taşınmaz mal alımına, <u>satımına</u> , takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” denildiği 3194 Sayılı İmar Kanunun 17/3 maddesinde "Ayrıca Belediye veya Valilikler ile şüyuolu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, Belediye veya Valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse,

		şüyuun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir." Denildiğinden ilçemiz Hacıbey Mahallesi 523 ada 17 parselde 75,00 m² Belediye hissesinin diğer hissedarlarına satışı konusunun incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
04/10/2026	79	Yapılan görüşmeler sonucunda; İlçemiz Aliaga Mahallesi 150003 ada 1 parsel no.lu taşınmazdaki Belediyemiz hissesinin Adalet Bakanlığınca yatırım programlarına teklif edilmesi planlanan Nallıhan Adalet Hizmet Binası yapımı için Adalet Bakanlığına tahsisi konusunun incelenmesi için Belediye İmar Komisyonuna gönderilmesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
05/10/2026	80	Yapılan görüşmeler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi uyarınca, ilgi (c) kararlar kabul edilen 2026 yılı Ücret Tarifesinin İmar ile İlgili Harçlar bölümünün 15. maddesindeki "İnşaatlarda Yol Katılım ve Stabilize Teknik Altyapı Ücreti" kaleminin a, b, c, d, alt bentleri ve notları ile birlikte tarifieden tamamen kaldırılması, "İnşaatlarda Yol Katılım ve Stabilize Teknik Altyapı Ücreti" teknik altyapı bedellerinin hesaplanmasına ve tahsiline alınmasına ilişkin kararlarının iptali ve kamu hizmetinin aksamaması ve vatandaşların mağduriyetine neden olunmaması için yapı ruhsatına başvuracak gerçek veya tüzel kişilerden tahsil edilemeyen Stabilize Teknik Altyapı bedellerinin kanuni düzenleme ile belirlenecek miktarları ödemek üzere Noter onaylı Taahhütname alınarak "yol ilişiksizdir" yazısı verilmesi uygulamasının uygun olduğuna ve bu şekli ile uygulanmasına toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
05/10/2026	81	Belediye Mali Hizmetler Müdürü, Belediye Başkanı, Belediye Encümeni ve Plan ve Bütçe Komisyonu Kararı doğrultusunda kabul edilen , 2026 Yılı Ek Bütçesinin 190.000.000,00.- olarak aynen kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.
06/07/08/09/10/11/12/10/2026	82	Yapılan görüşmeler sonucunda ; Belediyemizin 2026 yılı Bütçesi Gelir ve Gideri 1.200.000.000,00.-TL denk olarak, toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

TASDİK OLUNUR.
12/10/2026

Ertunç GÜNGÖR
Nallıhan Belediye Başkanı