

NALLIHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

Nallihan Belediyesi hüküm ve tasarrufu altındaki aşağıda listede nitelikleri belirtilen 17 (onyediy) adet taşınmaz kiralaması ve 29 (yirmidokuz) adet taşınmaz satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Nallihan Belediyesi Ek Hizmet Binası Toplantı Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda 21.10.2025 Salı günü saat 10.00'da yapılacaktır. İlgili yerlerin ihale yapılaş sırası ile diğer bilgileri aşağıda gösterilmiştir.

KİRALANACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ							
S. NO	TAŞINMAZIN VASFI	KİRALANACAK TAŞINMAZ ADRESİ	MİKTARI (m ²)	MUHAMMEN KİRA BEDELİ-₺		GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ-₺	KİRA SÜRESİ YIL
				AYLIK	YILLIK		
1	Mesken	Tekirler Mahallesi Tekirler Küme Evleri No:8/D	65,00	1.000,00	---	1.080,00	3
2	Mahalle Odası	Yukarı Kavacık Mahallesi Yukarı Kavacık Küme Evleri No:45/A	60,50	250,00	---	270,00	3
3	Kahvehane	Sarıyer Mahallesi Cumhuriyet Alanı No:45/E	80,00	2.400,00+KDV	---	2.592,00	3
4	Büro	Çayırhan Mahallesi Ankara-İstanbul Caddesi No:19	120,00	5.500,00+KDV	---	5.940,00	3
5	Stant İşletmesi	Çayırhan Mahallesi Alparslan Türkeş Caddesi Göl Kenarı No:5/1	120,00	15.550,00+KDV	---	16.794,00	3
6	İşyeri	Nasuhpaşa Mahallesi Cumhuriyet 1. Sokak No:14/C	10,00	2.000,00	---	2.160,00	3
7	İşyeri	Hacıbey Mahallesi Ankara-İstanbul Devlet Yolu Caddesi No:282/C	20,00	2.250,00	---	2.430,00	3
8	İşyeri	Hacıbey Mahallesi Ankara-İstanbul Devlet Yolu Caddesi No:282/D	20,00	2.250,00	---	2.430,00	3
9	Kıraç Tarla	Belenören Mahallesi Çayyeri Mevkii 127 ada 3 parsel	4.694,57	---	1.750,00	157,50	3
10	Sulu Kıraç Tarla	Karaköy Mahallesi Yukarı Kır Mevkii 159 ada 15 parsel	6.453,02	---	17.000,00	1.530,00	3
11	Sulu Kıraç Tarla	Karaköy Mahallesi Yukarı Kır Mevkii 148 ada 7 parsel	6.794,53	---	12.500,00	1.125,00	3
12	Sulu Kıraç Tarla	Karaköy Mahallesi Aşağı Kır Mevkii 176 ada 24 parsel	11.387,89	---	23.000,00	2.070,00	3
13	Kıraç Tarla	Karaköy Mahallesi Aşağı Kır Mevkii 184 ada 6 parsel	8.558,10	---	3.000,00	270,00	3
14	Sulu Kıraç Tarla	Karaköy Mahallesi Yukarı Kır Mevkii 161 ada 6 parsel	6.773,74	---	16.000,00	1.440,00	3
15	Bağ	Karaköy Mahallesi Köyünü Bağlar Mevkii 291 ada 6 parsel	1.903,47	---	10.500,00	945,00	3
16	Tarla	Beycik Mahallesi Kepez Dibi Mevkii 193 ada 196 parsel	6.345,42	---	5.250,00	472,50	3
17	Tarla	Beycik Mahallesi Kepez Dibi Mevkii 193 ada 197 parsel	8.947,23	---	5.420,00	487,50	3

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ								
S. NO	TAŞINMAZIN VASFI	MAHALLE	MEVKİİ	ADA/PARSEL	İMAR DURUMU	MİKTARI (m ²)	MUHAMMEN BEDEL-₺	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ-₺
18	Çeltik Tarlası	Bozyaka	Çarkaltı	402/2	İmarsız	193,46	33.855,50	1.015,66
19	Arsa	Eymür	Köyiçi	131/64	İmarsız	1.371,44	480.004,00	14.400,12
20	Avlulu Ahşap Ev	Atça	Köyiçi	196/5	İmarsız	744,29	260.501,50	7.815,04
21	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150021/1	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	602,22	165.610,50	4.968,31
22	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150021/3	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	800,00	220.000,00	6.600,00
23	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150021/4	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	1.112,14	305.838,50	9.175,15
24	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150022/2	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	623,40	171.435,00	5.143,05
25	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150023/3	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	399,95	109.986,25	3.299,58
26	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150023/5	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	501,99	138.047,25	4.141,41
27	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150023/6	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	400,00	110.000,00	3.300,00
28	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150023/7	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	670,29	184.329,75	5.529,89
29	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150025/1	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	344,66	94.781,50	2.843,44
30	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150025/3	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	1.879,21	516.782,75	15.503,48
31	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150026/1	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	1.548,92	425.953,00	12.778,59
32	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150026/2	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	831,27	228.599,25	6.857,97
33	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150026/3	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	695,97	191.391,75	5.741,75
34	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150026/5	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	1.989,19	547.027,25	16.410,81
35	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150027/1	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	1.079,90	296.972,50	8.909,17
36	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150027/2	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	680,40	187.110,00	5.613,30
37	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150028/1	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	1.127,80	310.145,00	9.304,35
38	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150028/2	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	597,16	164.219,00	4.926,57
39	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150028/3	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	799,77	219.936,75	6.598,10
40	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150029/2	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	899,16	251.764,80	7.552,94
41	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150029/3	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	901,67	252.467,60	7.574,02
42	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150029/4	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	405,47	113.528,80	3.405,86
43	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150036/3	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	902,35	248.146,25	7.444,38
44	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150036/4	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	500,47	137.629,25	4.128,87
45	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150036/5	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	400,00	110.000,00	3.300,00
46	Arsa	Çamalan (Gerede)	Köyiçi	150036/6	Konut Alanı Ayrık Nizam – 1 Kat, TAKS 0,30	381,74	104.978,50	3.149,35

İhaleye katılabilmek için isteklilerin 20.10.2025 Pazartesi günü saat 17.00'e kadar aşağıda belirtilen belgeleri eksiksiz bir şekilde bir dosya içerisinde vermeleri zorunludur:

1-) Gerçek kişiler için:

Dilekçe, Nüfus Cüzdanı fotokopisi, İhalenin yapılacağı ay içerisinde Cumhuriyet Savcılığından veya E-Devlet üzerinden alınan Adli Sicil Belgesi, İhalenin yapılacağı ay içinde Nüfus Müdürlükleri veya E-Devlet üzerinden alınan yerleşim yeri belgesi, İhale ile ilgili geçici teminat ve şartname yatırıldığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu (aslı), İsteklinin tebligat adresi, iletişim bilgileri (telefon, varsa faks ve e-posta adresleri), İsteklinin ihale tarihi itibarıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında ihaleye katılmama veya yasaklanma cezası olmadığına dair yazılı taahhütname, taşınmaz mal satış ve kiralama şartnamesinin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır, vekaleten katılması halinde Noter Tasdikli vekaletname ve vekile ait imza beyannamesi (aslı), İsteklinin Nallihan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden ihale ilan tarihinden sonra alınmış "borcu yoktur" belgesi

ve kira ihalesine katılacaklar için mevzuat gereği bağılı bulunan odadan ve kurumdan alacağı faaliyet belgesi, Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

2-) Tüzel kişiler için:

Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından veya benzeri bir makamdan, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair (ihalenin yapıldığı yıla ait) belge ve tüzel kişiliği temsile yetkili olanların tasdikli (ihalenin yapıldığı yıla ait) yetki belgesi, Tebliğat için Türkiye’de adres gösterilmesi, dilekçe, Ticaret Sicil Gazetesi, İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi, İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekaleten katılımlarda vekaletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı, İhale ile ilgili geçici teminat ve şartname yatırdığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu (aslı), Nallıhan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden ihale ilan tarihinden sonra alınmış “borcu yoktur” belgesi, Adli sicil kaydı (şirketi temsile yetkili şirket müdürleri tümü için), ihale tarihi itibarıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında ihaleye katılmama veya yasaklanma cezası olmadığına dair yazılı taahhütname, Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

Belgeler dosya içerisinde 20.10.2025 Pazartesi günü saat 17.00’e kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilecektir.

Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmazlara ait dosyalarındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcılar aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalan istekliler, Satış Şartnamesine aykırı bir talepte bulunamaz.

İhale şartnameleri; taşınmaz satış şartnamesi 2.000,00-₺, kiralamalarda 750,00-₺ karşılığında mesai saatleri dahilinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır. Şartname almayan İhaleye katılamayacaktır. İş bu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermekte olup, ihaleye katılımla ilgili hususlarda ihale şartnamesi ve eklerinin görülmesi/inceelenmesi ve katılım için satın alınması gerekmektedir. İdare ihaleyi yapıp, yapmamakla ve uygun teklif tespit etmekte serbesttir.

Kurumumuz 2886 sayılı yasaya tabidir.

İlan Olunur. 30.09.2025

NALLIHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI